

ホームインスペクションを利用した方の声をご紹介します。

## Q1.ホームインスペクション（住宅診断）とは何ですか？

ホームインスペクション（住宅診断）とは、住宅に精通したホームインスペクターが、第三者的な立場から、また専門家の見地から、あなたのご希望の物件についてホームインスペクション（住宅診断）を行うものです。

ホームインスペクション（住宅診断）を行うことで、住宅の劣化具合や欠陥の有無、購入後にかかるメンテナンスやリフォームのコストなどについて把握しやすくなります。

## Q2.ホームインスペクション（住宅診断）はなぜ必要ですか？

住宅購入前に、住宅の劣化具合や欠陥の有無、購入後のコストなどについて調べておくことは、安全で安心できる住宅購入のためには必須です。欧米ではすでに常識のホームインスペクション（住宅診断）は、近年になって日本でも急速に根付き始め、常識となるのは時間の問題だといわれています。

## Q3.具体的にどんなことがわかりますか？

『あと何年くらい住めるのか？劣化の具合を購入前に知りたい』

『買ったあと“いつ頃”どこに“いくらくらいのお金がかかるのか”を知りたい』

『欠陥住宅ではないか調べてほしい』

このような疑問やご要望にお答えするのがホームインスペクション（住宅診断）です。ただしホームインスペクション（住宅診断）の方法により、わかること・わからないこと、できること・できないことがあります。

詳しくはホームインスペクターにお問い合わせください。

#### **Q4.作業にはどれくらいの費用と日数がかかりますか？**

費用については、協会として基準を設けておらず、公認ホームインスペクターおよびそれぞれの所属会社によって異なります。ご利用を検討される会社へ直接お問い合わせの上ご確認ください。

また作業の日数は、住宅の規模にもよりますが、30坪程度のホームインスペクション（住宅診断）で2～3時間かかります。

#### **Q5.どんな時にホームインスペクション（住宅診断）が必要ですか？**

住宅の購入前やご自宅の売り出し前にホームインスペクション（住宅診断）を行うのが理想的です。契約後（引渡し前）や居住中のご自宅についてホームインスペクション（住宅診断）を行うこともあります。

#### **Q6.公認ホームインスペクターってどんな人ですか？**

協会が定めた技術基準・倫理基準等を満たしたホームインスペクターを、日本ホームインスペクターズ協会が認定した「JSHI公認ホームインスペクター」といいます。

### **Q7.地方に住んでいますが、地方にも公認ホームインスペクターはいますか？**

現在、大都市圏を中心に、全国で公認ホームインスペクターが活動しています。今後、順次拡充される予定です。

詳しくはお近くのホームインスペクターを検索してみてください。

**ホームインスペクターを検索する】**

### **Q8.公認ホームインスペクターはどんな資格を持っていますか？**

資格の有無が公認ホームインスペクターの要件とはなっていませんが、一級建築士や二級建築士、木造耐震診断士、一級建築施工管理技士などの資格を保有している公認インスペクターがいます。【ホームインスペクターを検索する】をご覧ください。

**【ホームインスペクターを検索する】**